

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka, zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Spojená škola**
Sídlo: Centrálna 464, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Ing. Jana Drábová
IČO: 37947931
DIČ: 2022022871
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Mgr. Martina Lazengová
Sídlo: 8. mája 492/10, 089 01 Svidník
(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – telocvičňa a šatne so sociálnym zariadením prenajímateľa, ďalej len „prenájom“ na športové účely – Kangoo jumps.

Podmienky prenájmu upravuje článok II. a článok III.

Článok II. Obdobie prenájmu

Na obdobie prenájmu je dohodnutý deň a hodiny:

Pondelok a štvrtok – cvičenie: 16.30 – 17.30 hod. (1 hodina)

Hodiny prenájmu sa môžu upravovať podľa požiadaviek nájomcu.

Prenájom sa nevzťahuje na štátne sviatky a školské prázdniny.

Článok III.

Výška nájomného a režijných nákladov a podmienky splatnosti

1. Cena za prenájom telocvične za každú prenajatú hodinu uvedenú v článku II. je **25 Eur.**
Z toho:
 - úhrada za prenájom telocvične je 13 Eur/1hod.
(príjmový účet – SK59 8180 0000 0070 0051 7052)
 - úhrada za energie je 12 Eur/1hod.
(výdavkový účet – SK81 8180 0000 0070 0051 7044)Pri zvýšenej spotrebe energií (elektrická energia, teplo, voda) doplatok na konci nájomného obdobia.
2. Fakturovať sa budú hodiny prenájmu podľa skutočného stavu využitia telocvične a k nej prislúchajúcim miestnostiam.
3. Cena za prenájom bude zaplatená do 14 dní od vystavenia faktúry.

Článok IV.

Účinnosť zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.10.2024 do 25.06.2025.

Článok V.

Ostatné podmienky

1. Zmeny v období prenájmu je možné uskutočniť dohodou obidvoch strán.
2. Nájomca je povinný pri prenájme udržiavať poriadok a ochraňovať majetok prenajímateľa. Škody na majetku, ktoré pri využívaní prenajatých priestorov nájomca spôsobí, je povinný buď uhradiť alebo uviesť majetok do pôvodného stavu.
3. Vstup a odchod do a z priestorov telocvične bude zabezpečovať zamestnanec Spojenej školy, ktorého poverí riaditeľka Spojenej školy vo Svidníku.
4. V prenajatých priestoroch je možné sa zdržiavať len s vhodnou obuvou – športová obuv s bielou alebo béžovou podrážkou.
5. Zmluva o nájme zanikne:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu v mesačne výpovednej lehote.
 - d) ak prenajímateľ 2-krát upozorní nájomcu na nedodržiavanie tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný ihneď ukončiť športové aktivity v prenajatých priestoroch.
 - e) pri neplnení doby splatnosti faktúry do stanoveného termínu si prenajímateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
6. Ak jedna zo strán hrubým spôsobom poruší niektoré z ustanovení zmluvy, druhá strana môže s okamžitou platnosťou vypovedať zmluvu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Svidníku, dňa 27.09.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca